

11/kereslet/2022

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; számlavezető pénzügyintézet neve: K&H Bank Zrt.; számlaszám: 10401093-49564956-57501033; képviseli: Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttesen), mint Eladó - továbbiakban: Eladó-

másrészről

a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; adószám: 18229329-2-43; cégjegyzék szám: 01-09-890519; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; számlaszám: 12001008-00173117-00100003; képviseli: Márton József ügyvezető igazgató), mint Vevő - továbbiakban: Vevő -

(Vevő és Eladó a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak, abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott darabszámú futómuskátlik (továbbiakban: Muskátlik). Az Eladó továbbá vállalja, hogy a Muskátlikat a szerződésben meghatározott határidőig a teljesítés helyére szállítja, a Vevő részére a rendeltetésszerű használatra átadja, a Vevő pedig vállalja, hogy rendeltetésszerű állapotban átveszi a Muskátlikat. A Muskátlik akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha virágoznak, leveleiken sérülés, betegség nyomai nem láthatóak.

2. A teljesítés módja

2.1. Az Eladó a muskátlikat rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles a Vevő számára átadni.

2.2. Az 1. pontban meghatározott futómuskátlikat a Vevő számára történő átadása átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelynek során a Vevő megvizsgálja, hogy a teljesítés minden tekintetben szerződészerűnek tekinthető-e; az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a Felek jelenlévő képviselői kötelesek aláírásukkal ellátni.

3. A teljesítés helye

Az Eladó a muskátlikat az alábbi címen köteles átadni a Vevőnek: **Budapest, IX. kerület Gubacsi út 89. szám.**

4. A teljesítési határidő

Az Eladó a muskátlikat **2022. április hó 19. napjától 2022. május hó 31. napjáig terjedő időtartamon belül előre egyeztetett időpontban** köteles átadni a Vevőnek.

SZÉD13150

Dr. Sorosi Noémi

RIRO BORBÁLA

5. A szerződés díjazása (vételár) és a fizetési feltételek

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a muskátlik vételára összesen **1.640.000.- Ft + ÁFA**, azaz egymillió-hatszáznegyvenezer forint + ÁFA (a továbbiakban: vételár), amely a megadott címre történő kiszállítási díját is tartalmazza.

5.2. Az Eladó a leszállított árukról szóló számlát, a Vevő képviselője által igazolt szállítólevél alapján állítja ki. A kiszámlázott összeg kifizetését a Vevő kézhezvételtől számított 15 banki napos átutalással teljesíti az Eladó szerződésben megjelölt számlaszámára.

5.3. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 § (1) bekezdése (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamatmértékkel.

6. A szerződésszegésért való felelősség. Felmondás

6.1. Jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

6.2. Az Eladó és a Vevő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését.

Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon vagy e-mailen) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

7. A szerződés módosítása

A jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

8. A vitás kérdések rendezése

A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék tárgyalások útján.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Az Eladó részéről:

név: **Kiss Tímea** telepvezető
cím: 1073 Budapest, Dob u. 90.
tel.: 06-20-967-1609
e-mail: kiss.timea@fokert.hu

A Vevő részéről:

név: **Balázs Nóra**
cím: 1097 Budapest Gubacsi út 89.
tel.: 06-70-886-5676

Dr. Sorosi Noémi

IRO EORBÁLA

e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

- 9.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 9.1. pontban megjelöltek személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről kötelesek egymást a változástól értesíteni.

10. Garancia:

A Vevőnek jogában áll a termesztés során többször nyomon követni a muskátlik fejlődési ütemét. A Vevő az átadás-átvételkor, vagy azt megelőzően kérheti mind a növény, mind a talaj laboratóriumi vizsgálatát saját költségén. Amennyiben a labor kórokozó, vagy kártevő jelenlétét igazolja, az Eladó köteles az érintett növényeket cserélni, illetve ha növényvédelmileg orvosolható probléma, növényvédelmileg megoldani. Az átadás után felmerülő problémák esetén, amennyiben igazolható, hogy a probléma a termesztésből származik (nem ápolás, és nem időjárás okozta probléma, illetve nem az előbbiekre visszavezethető probléma) az érintett növények cseréjére az Eladó kötelezettséget vállal. Az átadást követő laborvizsgálat eredménye csak közös megegyezéssel fogadható el. Az esetleges túlöntözés, nem megfelelő tápoldatozásból eredő talaj tápanyagszint, és az ebből eredő fertőzés, élettani problémáért az Eladó nem felel. Kártevő, kórokozó jelenléte esetén, ha igazolható, hogy már az átadást megelőzően a növények fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelős. Ha nem igazolható, hogy a növények már az átadás előtt is fertőzöttek voltak, akkor az Eladó felelőssége kizárható).

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiekről szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik Felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

11.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (Info tv.)- megfelelően végzik, a személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen szerződésből eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).

11.3. Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol. Fentiek következtében az Eladó szerződése, megállapodásai vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb, a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadók.

Dr. Sorosi Noémi

BIRÓ EORBÁLA

12.2. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vevőt és 1 (egy) példány az Eladót illeti.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapesten,

2022. január hó 19. napján

2022. 2. hó 2. napján

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árajánlat



BKM Nonprofit Zrt.

Zakar András
főigazgató

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Eladó



FESZOFÉ Kft.

Márton József ügyvezető igazgató
Vevő

BIRÓ ROZÁLA

Dr. Sörös Noémi



1. számú melléklet: Árajánlat



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

BKM Budapesti Közmvék Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CIM:
1073 Budapest, Dob u. 90.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 58
TEL.: +36 1 342 1720/151.
WEB: www.fokert.hu
E-MAIL: fokert@fokert.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIO

CIMZETT: **Balázs Nóra részére**

IKT. SZAM:
BKM065/43-/ 2021

DATUM:
Budapest, 2021.
december 10.

FESZOFE NONPORFIT KFT.

E-MAIL: kozterulet2@feszofe.hu

HIVATKOZASI SZAM: ÜGYINTÉZŐ: **Kiss
Tímea /Hortobágyi
Monika**

TÁRGY: **árajánlat muskátlikra**

Tisztelt Balázs Nóra!


Hivatkozva 2021. december 10 -én elektronikus úton érkezett felkérésükre, az alábbiakban adunk ajánlatot az Önök által kért muskátli növényekre vonatkozóan.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó érték
Meglévő cserép beültetése 3 tő muskátlival	450 db	3200	1 440 000 HUF
Uj cserép beültetése 3 tő muskátlival	50 db	4000	200 000 HUF
Összesen nettó érték			1 640 000 HUF
ÁFA 27%			442 800 HUF
Összesen bruttó érték			2 082 800 HUF

Várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:


Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató


Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

BKM Nonprofit Zrt.
FŐKERT Kertészeti Divízió

OLDALSZAM:
1 / 1


BIRÓ EORBÁLA