

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, képviseli: Márton József ügyvezető) a továbbiakban: **Kft.**

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Előzmény

Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest IX. kerület 38230/33 hrsz-ú, 26581 m² alapterületű, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan használatára jelen Megállapodással azonos tartalommal – a rendelkezésre álló iratok alapján – 2012. szeptember 19. napján kötöttek megállapodást egymással Szerződő Felek, majd ezt követően évente újra szerződtek egymással, legutóbb 2020. augusztus 26. napján. A 2012-ben megkötött Megállapodás is rögzítette, hogy a Kft. az ingatlant megtekintett és ismert állapotban veszi használatba, majd a megállapodás megszűnése esetén a Kft. köteles azt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átvétellel megegyező módon az Önkormányzatnak visszaadni. Felek rögzítik, hogy nincs tudomásuk átadás-átvételi jegyzőkönyv meglétéről, az egyikük irattárában sem lelhető fel. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (hulladékgazdálkodási Hatóság) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségével közösen 2021. május 28-án helyszíni ellenőrzést tartott, melynek eredményeként az ingatlanon engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet megtiltotta, és kötelezte a Kft-t az ingatlanon található hulladék elszállítására.

A Kft. elindította az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatai ellátáshoz szükséges, a nem veszélyes hulladékok szállítására és telephelyi gyűjtésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárást. A Pest Megyei Kormányhivatal 2021. szeptember 2. napján kelt PE-06/KTF/28385-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatása szerint az engedélyezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 43. § (2) bekezdése alapján a teljes eljárás szabályai szerint folytatják le, amelynek ügyintézési határideje 2021. szeptember 16. napja.

1. Önkormányzat tulajdonában áll a 38230/33 hrsz-ú, 26581 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanra vonatkozóan vezetékjog – jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. – , valamint tűzkár tűrés kötelezettség – jogosultja a MÁV Zrt. – van bejegyezve.

Jelölés és Pályázat
Jelölés
447

2. Önkormányzat 2012. szeptember 19. napján létrejött megállapodással, majd ezt követően évente 1 év időtartamra megkötött megállapodásokkal Kft. részére használatba adta az Ingatlant. Az utolsó – 2020. augusztus 26. napján kötött – megállapodásban foglalt használat időtartama 2021. augusztus 31. napján lejárt, azonban a Szerződő Felek egyező akarata szerint a Kft. 2021. szeptember 1. napjától változatlan feltételekkel tovább használja az Ingatlant.
3. Önkormányzat az Ingatlant Kft. részére határozott időre, 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31 napjáig használatba adja kertészeti melléktermékek ideiglenes tárolására az alábbi feltételekkel.
4. Kft. az Ingatlant jelenlegi – általa ismert – állapotban veszi használatba.
5. Kft. a használat ellenértékéért saját költségen köteles az Ingatlan teljes területének, valamint az Ingatlant határoló közterületek hulladék és parlagfű mentességét a használat időtartama alatt folyamatosan fenntartani.
6. Kft. tudomásul veszi, hogy – amennyiben az a tevékenység folytatásához szükséges – az Ingatlan közműveinek biztosításáról Kft. saját költségen köteles gondoskodni, és köteles megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, stb.) a megállapodásokat megkötni.
7. Kft. tevékenységének gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
8. Kft. köteles – amennyiben az a tevékenység folytatásához szükséges – a hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni. Kft. tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.
9. Kft az Ingatlan használata során a jó gazda gondosságával köteles eljárni, saját költségen köteles az Ingatlant a tevékenységéhez szükséges mértékben kialakítani, valamint köteles annak állagmegóvására. Kft. által elvégzett esetleges értéknövelő beruházások költségeit Önkormányzat nem téríti meg, azok ellenértékének Önkormányzat általi megtérítését Kft. nem követelheti.
10. Önkormányzat jogosult Kft. megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.
11. Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet. Kft. köteles Önkormányzat részére bejelenteni, amennyiben átláthatósága megszűnik.
12. Kft. köteles a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíteni, az Ingatlant szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, illetve biztosítani, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló 3. félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vegyenek részt.

13. Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

a) az Ingatlan károsodása vagy állagának veszélyeztetése esetén,

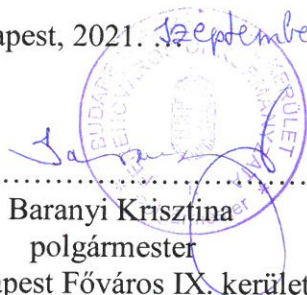
b) amennyiben Kft. a megállapodásban vállalt kötelezettségeit felszólítás ellenére – az abban foglalt határidőn belül – nem teljesíti.

14. A megállapodás megszűnése esetén a Kft. köteles az Ingatlant tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megszűnés napján az átvétellel megegyező módon az Önkormányzatnak visszaadni.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 oldal terjedelemben és 4 példányban írják alá.

Budapest, 2021. *szepember 7.*



.....

Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

Budapest, 2021. *szepember 08.*



.....

Márton József
ügyvezető
FESZOFÉ Kft.



.....
dr. Vilibics István

