

## 8. BONTÓ FELTÉTELEK


8.1. A Vevő előtt ismert, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő postázástól számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az Állam nevében.

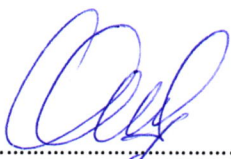
A határidő elmulasztása jogvesztő. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Állam él az elővásárlási jogával, Felek az eredeti állapotot helyreállítják, Eladó az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5, azaz öt banki napon belül visszautalja Vevő részére a részéről addig megfizetett teljes összeget. Felek megállapodnak, hogy a fenti esetben a szerződő Felek egymással szemben semminemű követelést, igényt nem támaszthatnak, és mindkét Fél viseli a saját oldalán felmerült költségeket, kivéve a 8.4 pontban rögzített speciális rendelkezéseket. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Állam elővásárlási jogának gyakorlása esetén a foglaló joghatásait nem alkalmazzák.

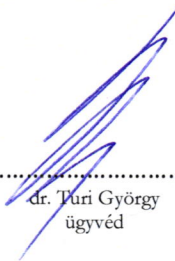
Felek előtt ismert, hogy az Állam az elővásárlási jogát a Szerződés aláírását követően, annak ismeretében gyakorolhatja, így jelen Szerződés Bontó feltétele, ha az Állam nyilatkozik az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés aláírását követően haladéktalanul intézkedik az Állam elővásárlási jogra történő felhívása iránt. Eladó köteles Vevőnek soron kívül átadni az Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

8.2. A Vevő előtt ismert, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat él az elővásárlási jogával, Felek az eredeti állapotot helyreállítják, Eladó az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5, azaz öt banki napon belül visszautalja Vevő részére a részéről addig megfizetett teljes összeget. Felek megállapodnak, hogy a fenti esetben a szerződő Felek egymással szemben semminemű követelést, igényt nem támaszthatnak, és mindkét Fél viseli a saját oldalán felmerült költségeket, kivéve a 8.4 pontban rögzített speciális rendelkezéseket. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása esetén a foglaló joghatásait nem alkalmazzák.

  
FESZOFÉ NONPROFIT Kft.  
képviseli: Sebők Endre ügyvezető  
Eladó

  
GEOS Project Development Kft.  
képviseli: Onyschuk Ihor ügyvezető  
Vevő

  
dr. Turi György  
ügyvéd